

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 18**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 18
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	260
6.	Площадь:	16908,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2577,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14 331,5 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	4 891 054,08
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	4 884 085,75
Поступило средств (руб.):	4 884 085,75
% оплаты от начисленной суммы:	99,86

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	4 891 054,08	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	893 183,76	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	1 021 480,03	руб.

**Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.**

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 467 284 руб. 12 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №1 (лифтовые холлы, л/клетка, вестибюль)	План	517 897,72	июнь 2023г.	ООО "СК-КРАУД" договор №15/23 от 21.03.2023г.
2	Ремонт внутренней отделки межквартирн. коридора на 1-ом этаже под. №3 (кв.134-139)	План	144 646,48	август 2023г.	смета, кс-2 №614
3	Ремонт хозфекальной канализации в кв.23	Аварийные работы	17 276,28	февраль 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №214
4	Ремонт пола отдельными местами в под. №4 на 7-ом и 9-ом этажах, ремонт лавочки	Непредвиденные работы	5 027,15	апрель 2023г	смета, кс-2 №336
5	Замена блока питания узла учета тепловой энергии на системе ГВС подъезда №1	Непредвиденные работы	7 889,32	апрель 2023г	смета, кс-2 №342
6	Работы по разборке стены с последующим восстановлением для обнаружения течи на 4 и 6 эт. под. №2, заменатрубопровода хозфек. канализации кв.150	Аварийные работы	14 665,19	март 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №451
7	Замена трубопровода хозфек. канализации под. №4, кв.№217,225,239,241,253; под. №2, кв.88,104,114,118, на 1-ом этаже и в подвале	Аварийные работы	180 805,20	апрель-июнь декабрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №506,920,60,92
8	Восстановление стены в общем коридоре на 4-ом этаже около кв.№32 подъезда №1	Непредвиденные работы	1 615,78	июнь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №585
9	Ремонт двери в подвал №4	Непредвиденные работы	2 607,65	июль 2023г.	смета, кс-2 №579
10	Ремонт метал.ограждения на лестничной клетке с устройством поручня ПВХ в под. №1	Непредвиденные работы	33 348,00	март 2023г.	смета, кс-2 №524
11	Ремонт стен в мусорокамере подъезда №3; ремонт пола в мусорокамере подъезда №3; ремонт контейнеров подъездов №1,2	Непредвиденные работы	16 122,68	июнь 2023г.	смета, кс-2 №558
12	Ремонт кирпичной стены после проведения сантехнических работ под. №4, 4 этаж	Непредвиденные работы	10 811,64	июнь 2023г.	смета, кс-2 №565
13	Установка крана на системе отопления для уборки в под. №1, 2 этаж	Непредвиденные работы	2 864,92	август 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №695

14	Замена светильников на светодиодные в подъезде №1	Непредвиденные работы	20 815,94	октябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №717
15	Ремонт мусорного контейнера в подъезде №1 и замена блока питания УУТЭ (Отп.пр.) в подъезде №3	Непредвиденные работы	11 308,26	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №721
16	Ремонт парапета под. №3	Непредвиденные работы	23 709,10	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №815
17	Замена трубопровода ХВС в подвале под кв.75 под. №2	Аварийные работы	2 084,18	ноябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №893
18	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в под. №№1, 2, 3, 4.	Непредвиденные работы	7 984,54	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №940
<b>Итого:</b>			<b>1 021 480,03</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.18

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-

11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:(руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	123 391,51	122 232,03	123 391,51	122 232,03
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	45 643,04	74 844,04	45 643,04	74 844,04
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	580 953,38	582 067,51	580 953,38	582 067,51
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	139 876,23	132 673,29	139 876,23	132 673,29

Отчет составлен: "25" марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.